

STANDARD POUR TOUTES LES MAISONS

1. Programme de certification des maisons neuves GCR
2. Balcon et marches avant en béton faits sur place; balcon arrière 8 X 10 en bois traité
3. Structure :
 - Fondations en béton 20MPa, 20mm
 - Murs extérieurs de charge en 2" X 6"
 - Murs intérieurs en colombage de métal
 - Planchers en poutrelles en bois avec panneaux agglomérés OSB
4. Isolation : murs extérieurs R-24,5, plafond de couverture R-41, murs du sous-sol R-17
5. Fenêtres en PVC à battants couleur en façade et blanc pour côté et arrière (sauf coin de rue)
6. Portes d'entrée en acier isolé, style "française" couleur avec sidelight
7. Plancher en lattes de bois merisier naturel préverni 3 ¼" (au salon, dans la salle à dîner)
8. Escalier en merisier naturel vers le 2^e étage avec rampe de merisier
9. Plancher de l'étage des chambres en lattes de bois merisier naturel préverni 3 ¼"
10. Escalier en tapis vers le grenier
11. Plancher du grenier en tapis
12. Revêtement de l'entrée de la maison, de la cuisine, de la salle d'eau et de la salle de bain en céramique
13. Armoires de cuisine et vanités des salles de bain en mélamine couleur avec bandeau jusqu'au plafond
14. Comptoir de cuisine et de vanité de salle de bain en granite (certains choix en extras)
15. Poignées intérieures (plusieurs choix possibles)
16. Entrée électrique 200 ampères
17. Sortie électrique et plomberie pour lave-vaisselle
18. Filage de câble et de téléphonie (6 sorties total) avec des plaques de finition incluses
19. Budget pour luminaires intérieurs et hotte de poêle de 1000\$
20. Prise et interrupteur Décora
21. Système d'échangeur d'air pour équilibrer l'approvisionnement d'air de votre maison
22. Chauffe-eau 60 gallons
23. Évier de cuisine simple en acier inoxydable undermount avec robinet à levier unique et lave-légumes
24. Régulateur à pression contrôlée pour la douche
25. Un robinet extérieur antigel sur le côté vers l'arrière, et une sortie murale d'eau froide dans le garage
26. Peinture : autoscellant blanc
27. Un arbre en façade et à l'arrière et arbustes entre les deux entrées de stationnements fournis
28. Entrée simple en asphalte avec mur de soutènement de bloc de béton
29. Trottoir de pavé uni inclus
30. Adresse en béton incluse
31. Finition de solage (crépis) inclus
32. Tous frais d'obtention d'hypothèque sont inclus avec la banque de l'entrepreneur
33. Certificat de localisation remis au notaire inclus
34. Frais de notaire inclus si obtention d'hypothèque avec la banque de l'entrepreneur
35. Fils électriques d'Hydro-Québec enfouis

NON-INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE

1. Taxe de mutation
2. Clôture, gazon
3. Décoration intérieure
4. Encastrés dans les soffites
5. Gouttières